

✓

Regulativa pro využití obytné lokality č. XX
(dle schválené ÚPD), která se nachází v severní části
obce Bubovice.

Rodinné domy a stavební parcely budou splňovat tyto
regulativy:

- objekty budou umístěny v souladu se stavebním zákonem a budou splňovat všechny předpisy a technické normy platné na území ČR,
- zastavěná plocha bude do 200 m²,
- objekty budou mít max. dvě nadzemní podlaží, přičemž druhé bude řešeno formou podkroví,
- podsklepení objektu je přípustné,
- střechy budou sedlové nebo valbové se sklonem střešní roviny 35 - 50 stupňů (objekty typu Bungalow mají sklon střešní roviny cca 25°),
- ploché střechy jsou nepřipustné,
- výška objektů max. 8 m (průměrná výška domů je 7,5 m, vyjimečně 8,1 - 8,2 m),
- architektonický návrh jednotlivých objektů bude ve stádiu rozpracování konzultován se zástupci obce Bubovice,
- návrh jednotlivých objektů se podřídí charakteru vesnické zástavby s přihlédnutím na současný standard bydlení v individuálních rodinných domech,
- vjezdy na jednotlivé pozemky budou řešeny formou otevřených „zálivů“ (cca 5 x 5 m), které umožní bezproblémové zastavení automobilů a parkování návštěv a budou redukovat omezení dopravy na obslužných komunikacích,
- stavební čára bude s ohledem na realizaci dopravních „zálivů“ v rozmezí 5 - 8 m,
- oplocení bude řešeno jednotně formou oplocení s kamennou podezdívkou a dřevěnou výplní,
- není přípustné plné oplocení formou litého betonu a podobně,
- výška oplácení bude jednotná,
- objekty budou využity pouze pro bydlení, případně pro nerušící služby (ordinace, ateliéry atd.), které budou provozovány v rámci hlavního objektu,
- provozovny mimo hlavní objekt a provozovny, které by rušili hlukem, prašností a jinak narušovali klidový charakter lokality jsou zcela nepřipustné,
- mimo hlavního objektu mohou být na pozemku umístěny pouze garáže, zahradní altány, případně přízemní zahradní domky na nářadí s plochou do 6 m²,
- venkovní bazény jsou přípustné,
- napouštění bazénů z veřejného vodovodu je zcela nepřipustné,
- bazény budou napouštěny pouze podzemní vodou, případně cisternou,
- majitel bazénu doloží zástupcům obce doklad o způsobu napouštění,

- vypouštění bazénů není povoleno do veřejné splaškové kanalizační sítě,
- chov domácího zvířectva je možný pouze po domluvě se sousedy, kteří svůj souhlas vyjádří písemně (písemný souhlas bude předložen Obci Bubovice, kde bude archivován),
- souhlas dle předchozího bodu se netýká chovu psů a koček v maximálním počtu dvou kusů,
-